

# COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

## INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2010

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
  - omissis -
  - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -



**PROGEL srl**

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate  
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725  
EMAIL:segreteria@progelweb.com

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI FLERO**

Anno : **2010**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO - SEDE CENTRALE 3- PIAZZA IV NOVEMBRE 4- COMUNE DI FLERO 5- PRG - NUCLEO ANTICO 6-	1- 1.216 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 338.220,54 2- 299.031,90 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 439.232,74 5-	/	3
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO SEDE DISTACCATA 3- PIAZZA IV NOVEMBRE 4- COMUNE DI FLERO 5- PRG - NUCLEO ANTICO 6- EX SCUOLA	1- 860 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 323.871,87 2- 1.869.955,54 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.582.374,44 5-	/	3
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA DELL'INFANZIA UMBERTO I 3- VIA UMBERTO I 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 1.102 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 429.914,73 2- 427.089,26 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 575.290,24 5-	/	3
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PAINE 3- VIA PAINE 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 653 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 196.783,02 2- 124.738,43 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 202.089,27 5-	/	3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIALE ALDO MORO 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 4.455 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.336.116,81 2- 2.298.000,56 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 2.696.468,46 5-	/	3

Ente : **COMUNE DI FLERO**

Anno : **2010**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI			VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto		1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIALE ALDO MORO 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 2.393 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 656.397,63 2- 346.687,67 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 619.280,57 5-	/	3	
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- STRADA DI LOTTIZZAZIONE 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 307 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- FERNANDES MARIO 4- 33634 6- 32393	5- 08/07/2009 7- 24/07/2009	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 63.013,02 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 59.232,24 5- VALUTATO CON VALORE CATASTALE	/	3	
8	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA GIUSEPPE MAZZINI 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 660 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 0,00 2- 298.416,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 258.848,70 5-	/	3	
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO CALZAVEGLIA - AVOGADRO 3- VIA UMBERTO I 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 857 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 73.208,03 2- 72.715,30 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 97.241,83 5- A CATASTO IL MAPPALE 534 SUB. DEL FG. 1 RISULTA SOPPRESSO - NON VIENE GENERATO NESSUN SUBALTERNO NUOVO	/	3	
10	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPI DA CALCIO 3- VIA S. MARTINO 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 1.207.386,07 2- 296.235,81 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 902.553,85 5- VALORE CALCOLATO AL CATASTALE CATEGORIA D/6	/	3	
11	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIALE ALDO MORO 4- COMUNE DI FLERO 5- 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 1.295.266,60 2- 1.802.937,29 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 2.188.465,71 5- IL SUB 1 E 4 SONO STATI SOPPRESSI	/	3	

Ente : **COMUNE DI FLERO**

Anno : **2010**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto
			<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>		<b>9.621.078,05</b>
	Il presente Registro si compone di n° <b>3</b> pagine da pag. <b>1</b> a pag. <b>3</b>				

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	MUNICIPIO - SEDE CENTRALE					PIAZZA IV NOVEMBRE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		7		95	4	B/4-2			2970	2.300,83
2	MUNICIPIO SEDE DISTACCATA					PIAZZA IV NOVEMBRE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		7		98	3	B/4-2			2844	2.203,22
3	SCUOLA DELL'INFANZIA UMBERTO I					VIA UMBERTO I					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		7		94		B/5-3			4719	2.924,60
4	SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PAINE					VIA PAINE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO	0	3		414		B/5-3	0	0	2160	1.338,66
5	SCUOLA ELEMENTARE					VIALE ALDO MORO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	FLERO	5	530	B/5-3	14666	9.089,25
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>	
6	SCUOLA MEDIA	VIALE ALDO MORO				
<i>DATI N.C.E.U.</i>						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	FLERO	5	78		B/5-3	4.465,30
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>	
7	ASILO NIDO	STRADA DI LOTTIZZAZIONE				
<i>DATI N.C.E.U.</i>						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	FLERO	8	750		B/5-2	428,66
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>	
8	MAGAZZINO COMUNALE	VIA GIUSEPPE MAZZINI				
<i>DATI N.C.E.U.</i>						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	FLERO	8	442	4	C/2-4	1.544,41
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>	
9	PALAZZO CALZAVEGLIA - AVOGADRO	VIA UMBERTO I				
<i>DATI N.C.E.U.</i>						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita
1	FLERO	1	534	1	SOPP	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>	
10	CAMPI DA CALCIO	VIA S. MARTINO				
<i>DATI N.C.E.U.</i>						
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	FLERO	11	245	D/6	22.997,83						
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>						
11	CENTRO SPORTIVO	VIALE ALDO MORO									
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	FLERO		5		532	2	C/1-4		230		3.337,86
2	FLERO		5		532	3	D/6				6.920,00
3	FLERO		5		532	5	D/6				15.482,00